



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Luciano Santiago Costa
Subst. Oficial
Comarca de Guariba



CNM: 121038.2.0012917-88

Matrícula

N.º -12.917-

Fôlha

-001-

José Carlos Costa - Oficial
Elisio Antonio Theodoro de Lima - Oficial Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de GUARIBA - SP
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

-IMÓVEL:- UMA ÁREA DE TERRAS, situada na cidade, distrito e município de Pradópolis, desta Comarca de Guariba, Estado de São Paulo, com 134.803,00 m² (cento e trinta e quatro mil e oitocentos e três metros quadrados, consistente das seguintes medidas e confrontações: parte do ponto "A", cravado na cerca de divisa da Rodovia SP-253 e no alinhamento do prolongamento da Rua Santos Dumont; desse ponto segue rumo 26° NE, pelo referido prolongamento da Rua Santos Dumont, mede 437,50 m (quatrocentos e trinta e sete metros e cinquenta centímetros) até o ponto "B"; deflete à direita rumo 64° SE, confrontando com Terras da Prefeitura Municipal de Pradópolis, mede 229,50 m (duzentos e vinte e nove metros e cinquenta centímetros) até o ponto IV; deflete à direita rumo 26° SW, confronta pelo alinhamento da Rua Pereira Barreto, mede 178,00 m (cento e setenta e oito metros) até o ponto III; deflete a direita rumo 64° NO, confrontando com Jardim São Paulo, mede 117,00 m (cento e dezessete metros) até o ponto II; deflete a esquerda rumo 26° SW, confrontando pelo alinhamento da Rua Conselheiro Antonio Prado, mede 342,00 m (trezentos e quarenta e dois metros) até o ponto I, cravado na cerca de divisa da Rodovia SP-253; deflete à direita e seguindo a referida cerca da Rodovia SP-253, mede 243,00 m (duzentos e quarenta e três metros) encontrando o ponto "A", onde teve início a presente descrição.

PROPRIETARIA:- PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADÓPOLIS/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 48.664.296/0001-7, com sede e foro na cidade de Pradópolis, desta Comarca de Guariba, Estado de São Paulo, na Rua Tiradentes, n.º 956.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição n.º 1.877, datada de 17 de julho de 1.974, do Livro 3-C, de Transcrição, das Transmissões, folhas 044, deste Registro Imobiliário.

O Oficial

(José Carlos Costa)

AV.001/12.917:- Guariba, aos 30 de outubro de 2.009. - **AVERBAÇÃO DE CADASTRO.**

Pelo Requerimento datado de 29 de outubro de 2.009, e Certidão de Construção, n.º, 01/2009-50, datada de 28 de outubro de 2.009, foi feita a presente averbação para ficar constando que, no imóvel objeto da presente matrícula, foi construído **02(duas) QUADRA ESPORTIVAS**, medindo 20,00 por 30,00 metros, com uma área de 600,00 metros quadrados cada uma e **01(um) CAMPO DE FUTEBOL** denominado "Canindé", medindo 50,00 metros por 70,00 metros, com 3.500,00 metros quadrados. **SEM VALOR.** Nada mais.

O Oficial

(José Carlos Costa)

Emolumentos R\$-9,90; Estado R\$-2,82; Ipesp R\$-2,09; Registro Civil R\$-0,52; Tribunal de Justiça R\$-0,52 = Total R\$-15,85.

CERTIFICO, e dou fé, que a presente certidão, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referente à matrícula 12917 cnm nº 121038.2.0012917-88, e, ainda, que a mesma foi extraída por meio reprográfico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei n.º 6.015/73, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data . Guariba/SP, 29 de abril de 2026 .

Luciano Santiago Costa - Substituto do Oficial

Ao Oficial....	R\$	45,88
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$		0,00
Ao Trib. Just: R\$		0,00
Ao Município.: R\$		0,94
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	46,82

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Luciano Santiago Costa
Subst. Oficial
Comarca de Guariba

Pedido de certidão nº: 44272

Controle:



74212

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1210383F3000000009356526M





PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADÓPOLIS
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 48.664.296/0001-71

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO PÚBLICO

Declaro, para os devidos fins e sob as penas da lei, que o imóvel localizado ao prédio dentro do clube, Rua Santos Dumont s/ número, em que se pretende executar a obra de **REFORMA DE PRÉDIO PARA ACADEMIA DE GINÁSTICA**, neste Município, a ser realizada com recursos da Secretaria de Governo e Relações Institucionais, é de domínio público e de propriedade desta Prefeitura, como atesta a Matrícula 12.917 do Cartório de Registro de Imóveis de Guariba, anexada aos autos.

O referido é verdade e dou fé.

Pradópolis, 16 de março de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br SAULO EMMANUEL ATIQUE FILHO
Data: 17/03/2026 13:25:00-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Saulo Emmanuel Atique Filho
Prefeito Municipal